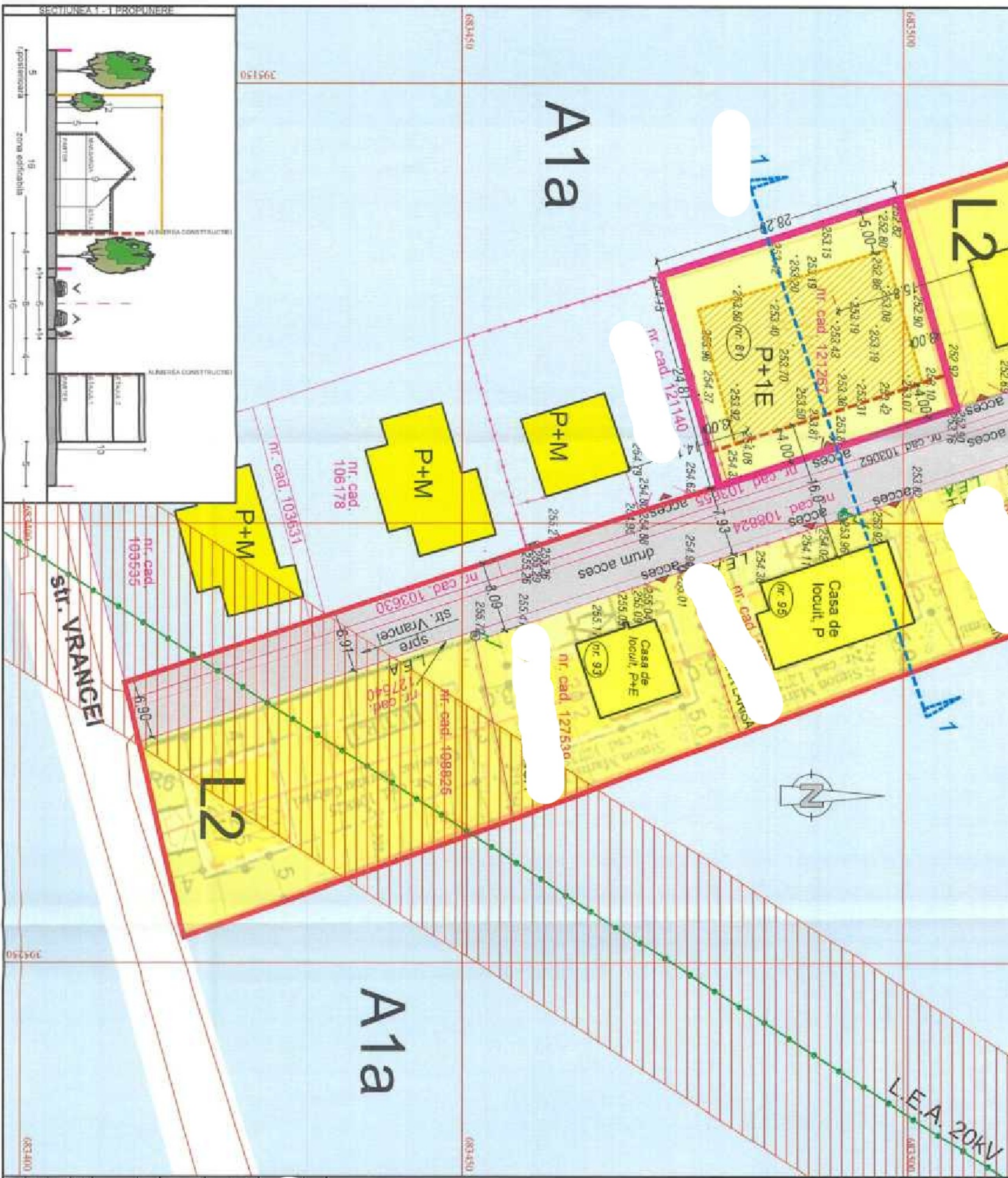


Nr. crt.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,0	0,00	160,0	22,85
2.	Teren liber de constructii - zona neamenajata	700,0	700,00	0,0	0,00
a.	Zona verde - zona amenajata	0,0	0,00	395,0	56,43
b.					
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	0,0	0,00	70,0	10,00
4.	Zona troitare, terase	0,0	0,00	75,0	10,72
	Total suprafata parcela	700,0	100,00	700,0	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		35,00 %	
COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA		0,0		+0	
GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA		0,0 %		79,00 %	
ZONA VERDE AMENAJATA - PARCELA		0,0 %		min. 90-99 %	



PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE A1a IN LOCUIRE INDIVIDUALA

LEGENDA

- 1. LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE SI REGLEMENTATE PRIN HCL 159/2021
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORARE PUZ - parcelă cu nr. cad 121267
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - RETEA DE CURENT - LEA 20KV IMPREUNA CU CULOARUL AFERENT DE PROTECTIE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FAȚA DE STRADA DE ACCES
- 2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - TERENURI REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI DE LOCUIRE INDIVIDUALA - L2
 - APROBATE PRIN PROIECTE DE URBANISM ANTERIOARE
 - IMOBILE CU FUNCTIONEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
 - A1a - ACTIVITATI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE DESFASURATE SAU NU IN CONSTRUCTII AGRO INDUSTRIALE MARI
- 3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
 - STRADA - CU CIRCULATIE MAJORA - str. Vrancei
 - STRADA CU DESEVIRE LOCALA
 - ACCESSE AUTO / PIETONALE
 - P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN - EXISTENT POT = 0%
 - P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE TEREN - PROPU POT = 35%
 - C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - EXISTENT CUT = 0,0
 - C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - PROPU CUT = +1,0

DATE DESPRE TERENUL INITIATORULUI

CF 121267 Bala Mare - suprafata = 700mp - functiunea de teren arabil, teren intravilan
Terenu este liber de constructii.

Comuna Mărculești
Municipiul Jale Mare
ANEXA LA
PLANUL DE ARHITECTURA ȘEF
12.10.02.2025

RUP
arhitect diplomat
D₂₁

DRAGOMIR
5236

DRAGOMIR
5236

PROIECT NR. 385		PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHIHOME S.R.L.		Baia Mare nr. GRANTIER 127 22-490/124 R 16308619	
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ACTIVITATI AGRO - INDUSTRIALE NEPOLUANTE A1a IN LOCUIRE INDIVIDUALA		loc. Baia Mare, str. Vancel, nr. 81		FAZA P.U.Z.		PLANSĂ U03	
SL.		REGLEMENTARE		SPECIFICATIE		NUME	
COORD.PROIECT		arh.		COORD.PROIECT		arh.	
PROIECTAT		arh		PROIECTAT		arh	
INTOCMIT		arh		INTOCMIT		arh	
DATA 05/2025				SCARA 1: 500			